

Aan de bewoners van: blok 1

Onderwerp: start werkzaamheden fase 1: Installaties & graafwerkzaamheden

Datum: 18 februari 2021

Beste bewoner(s),

In deze brief vertellen we u over de start van de werkzaamheden van fase 1 in uw woning, de UitvoerdersGesprekken en de planning van de graafwerkzaamheden.

### Start werkzaamheden in uw woning

In 2020 hebben we in 34 woningen van blok 4 de werkzaamheden uitgevoerd.

In maart 2021 starten we met de overige woningen van blok 4. Daarna voeren we de werkzaamheden uit in blok 5 en daarna in blok 1. De werkzaamheden in de woningen van blok 2 en 3 worden in 2022 uitgevoerd.

In de tabel hieronder staat in oranje de uitvoering van de werkzaamheden aangegeven.

Planning 2021*	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec
Blok 4											
Blok 5											
Blok 1											

\*Door onvoorziene omstandigheden kan de werkelijke uitvoering een beetje afwijken van de planning.

### Wat betekent dit voor u?

Dit betekent dat er bij u als bewoner van blok 1 dit jaar werkzaamheden in en om uw woning worden uitgevoerd. Voordat wij beginnen met de werkzaamheden komen wij bij u langs voor een UitvoerdersGesprek waarin we alle werkzaamheden nog even met u doornemen.

### UitvoerdersGesprekken

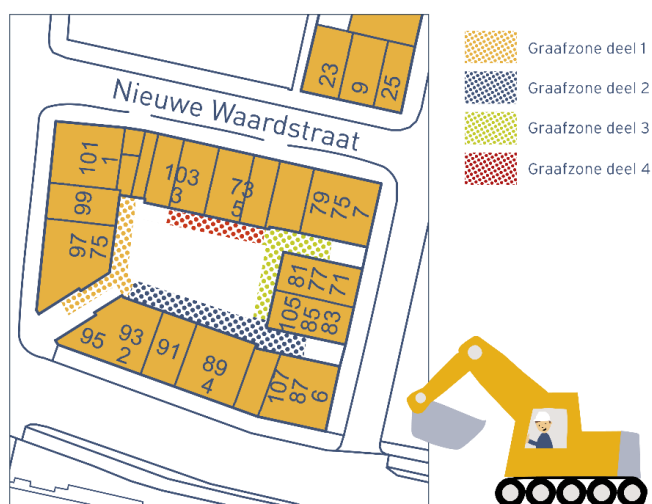
De werkzaamheden in uw woning vinden bij u pas in juli plaats, dus ook de UitvoerdersGesprekken vinden later dit jaar plaats. U ontvangt tegen die tijd van ons een AfspraakBrief voor het UitvoerderGesprek bij u thuis.

### Graafwerkzaamheden blok 1

Wel vinden er in maart al de eerste graafwerkzaamheden plaats in uw blok:  
maandag 8 maart t/m vrijdag 2 april.

Om de werkzaamheden die in uw woning gaan plaatsvinden voor te bereiden leggen wij nieuwe leidingen aan vanaf het ketelhuis naar de woningen op de begane grond. Hiervoor graven we 30 centimeter langs de gevel open en boren we in de fundering van het complex.

De graafwerkzaamheden zijn opgedeeld in zones. We starten met deel 1, wanneer deze is afgerond starten we met het volgende deel. De werkzaamheden duren per deel ongeveer een week. Hiernaast ziet u de graafzones.



Voordat we aan de werkzaamheden in uw woning starten graven we nog een klein stukje grond open. Deze graafwerkzaamheden vinden plaats van: **maandag 12 juli t/m maandag 19 juli.**

In deze week graven we een klein stukje grond open om de leidingen aan te sluiten op de leidingen in het ketelhuis. Dit kan niet in een keer plaatsvinden met de eerdere graafwerkzaamheden. Hiernaast ziet u welk stukje we opengraven.



### Uw voorbereiding

Rondom uw woning: Zorgt u ervoor dat er geen spullen in de graafzone staan? Haal bijvoorbeeld bankjes, tafeltjes, fietsen, bloempotten, etc. vóór de eerste werkdag weg.

In de binnentuinen: Er is een prachtige binnentuin die een aantal bewoners zelf onderhouden. We graven zoveel mogelijk om de planten heen. Als we planten moeten verwijderen, plaatsen we deze ook weer terug.

### Overlast

U kunt mogelijk geluidsoverlast ervaren tijdens het boren in de fundering. Wij leggen loopplaten neer zodat uw woning altijd veilig bereikbaar is.

**Let op!** U hoeft voor deze werkzaamheden niet thuis te blijven.

### Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op! U kunt ons bereiken door te mailen naar [nieuwgroenhoven@onsonderhoud.nl](mailto:nieuwgroenhoven@onsonderhoud.nl) of door te bellen naar 070-783 05 08.



Met vriendelijke groet,

Laura & Tessa  
Ons Onderhoud